

Цены на ремонтные работы 2025

На период с 15.09 по 01.12

Вид работ	Ед. измер.	Цена
Стены		
Кладка из полевого гранита	час	18.15
Художественная кладка из кирпича	час	24.20
Частичное оштукатуривание	м2	8.71
Оштукатуривание сплошное (ручное)	м2	14.52
Заделывание щелей, рустов, стыков	м	3.94
Грунтование	м2	3.85
Удаление старого покрытия (обои, краска и т.д)	м2	3.85
Шпатлевание стен	м2	11.50
Шпатлевание под LED освещение	м2	17.55
Шлифование	м2	3.82
Оклейивание малярной сеткой	м2	4.62
Декоративная покраска (имитация венецианки)	м2	17.60
Окрашивание в два слоя	м2	7.48
Поклейка ламината на стены	м2	13.20
Монтаж углов (внутренних и наружных)	шт	6.36
Оклейивание виниловыми обоями	м2	9.14
Оклейивание стекловолоконными обоями	м2	12.51
Оклейивание самоклеющейся плёнкой	м2	18.80
Нанесение жидких обоев	м2	11.18
Поклейка фотообоев	м2	18.88
Покрытие жидких обоев защитным лаком	м2	7.15
OSB3 монтаж на стены	м2	8.25
Поклейка регипса на стены	м2	10.29
Монтаж гипсокартона (без профилей)	м2	3.63
Изготовление металлического каркаса для гипсокартона	м2	10.16
Создание гипсокартонной арки шириной до 1600мм	компл	169.40
LED карниз из регипса с покраской	м	36.30
Декоративный короб из гипсокартона	м2	45.74
Возведение перегородки из гипсокартона со звукоизоляцией	м2	19.25
Кладка кирпичной перегородки	м2	38.72
Монтаж деревянной обрешётки	м2	8.83
Монтаж вагонки	м2	15.95
Покраска вагонки в два слоя	м2	9.08
Облицовка плиткой стен	м2	42.35
Изготовление плинтуса из плитки	м	12.71
Потолки		
Удаление старого покрытия (обои, краска и т.д)	м2	4.96
Оштукатуривание частичное	м2	10.29

Оштукатуривание сплошное	м2	19.60
Заделывание щелей, рустов, стыков	м	4.24
Оклейивание малярной сеткой	м2	6.05
Шпатлевание потолка	м2	13.55
Шлифование	м2	4.24
Грунтование	м2	4.40
Окрашивание в два слоя	м2	8.25
Оклейивание обоями	м2	10.89
Побелка потолка	м2	7.87
Монтаж подвесного потолка (Armstrong)	м2	19.80
Монтаж натяжных потолков	м2	26.62
Установка многоуровневого потолка из гипсокартона с монтажом каркаса	м2	31.46
Ниша для штор или подсветки с покраской	м	30.49
Создание потолка из гипсокартона с монтажом каркаса	м2	15.13
Поклейка потолочного багета или молдинга	м	6.66
Поклейка декоративных плит	м2	8.90
Установка гипсовых элементов	м	33.88
Монтаж деревянной обрешётки (потолки)	м2	9.92
Обшивка вагонкой (потолки)	м2	18.48
Покраска вагонки в два слоя	м2	9.68
OSB3 монтаж на потолок	м2	9.68

Полы

Выравнивание деревянной конструкции пола	м2	8.23
Снятие старого покрытия - линолеум, краска и т.д.	м2	6.66
Бетонные полы до 5 см с армированием	м2	13.20
Выравнивание пола самовыравнивающейся смесью	м2	7.87
Гидроизоляция пола	м2	6.66
Гидроизоляция гидростеклоизолом	м2	8.90
Установка теплого пола	м2	17.60
Монтаж плит OSB3 с установкой лаг и выравниванием	м2	16.94
Настил влагостойчивой фанеры с креплением на дюбели	м2	16.94
Укладка щитового паркета	м2	22.24
Укладка подложки под ламинат	м2	1.69
Укладка ламината	м2	10.12
Укладка штучного паркета	м2	33.88
Шпатлевание и шлифовка паркета	м2	11.50
Покрытие паркетных полов лаком в три слоя	м2	14.30
Настил линолеума / ковролина	м2	10.45
Укладка плитки на пол	м2	42.35
Установка межкомнатных порогов	м	14.52
Установка плинтуса (PVC)	м	6.66
Установка плинтуса	м	10.29

Электромонтаж

Штробление с проводкой кабеля и заделкой	м	5.45
--	---	------

Укладка кабеля (без штробления)	м	2.75
Прокладка LED ленты	м	13.20
Установка новой электроточки	компл	18.15
Замена электроточки в существующем месте	компл	10.45
Установка светильника в подвесном потолке	компл	16.50
Подводка телефонной, ТВ линий без штробления	м	2.20
Установка и подключение люстры или светильника	компл	36.30
Монтаж электрического полотенцесушителя	компл	54.45
Установка и подключение встроенных светильников	компл	18.15
Установка и подключение электрощитита (квартирного)	компл	314.60

Сантехнические работы

Демонтаж душевой кабины	компл	36.30
Демонтаж старой сантехники	шт	24.20
Монтаж канализационного стояка	м	26.98
Прокладка труб водоснабжения	м	10.41
Замена полотенцесушителя	шт	133.10
Установка ванны с подключением	компл	198.00
Установка душевой кабины	компл	275.00
Установка подвесного унитаза с рамой	компл	181.50
Установка унитаза	компл	110.00
Установка сливного трапа в душе	компл	145.20
Установка настенного газового котла	компл	495.00
Установка раковины (умывальника или мойки)	компл	99.00
Установка смесителя	компл	32.07
Подводка труб гибкая (скрытая)	м	8.23
Замена радиатора отопления	компл	133.10
Демонтаж старой плитки	м2	9.68

Окна и Двери

Установка межкомнатной двери	компл	110.00
Демонтаж старых дверей	шт	15.13
Реставрация окон и дверей	компл	314.60
Установка пластиковых окон	м2	38.50
Установка наличников	м	5.87
Установка подоконников	м	11.86
Отделка оконных откосов	м	14.96

Бытовая техника (установка и подключение)

Установка стиральной машины	компл	72.60
Установка бойлера	компл	143.00
Установка и подключение посудомоечной машины	компл	84.70
Монтаж вытяжки	компл	66.55

Демонтаж

Демонтаж регипсовой перегородки	м2	4.46
Демонтаж регипса (гипсокартона)	м2	1.91
Изготовление и сборка мебели (в т.ч. кухонной)		
Выезд мастера на замеры	шт	48.40
Разработка проекта кухонной мебели	компл	169.40
Разработка чертежей шкафа-купе	компл	96.80
Сборка кухонной модульной мебели (нижний ряд)	м	242.00
Цены на строительные работы 2025		
На период с 15.09 по 01.12		
Вид работ	Ед. измер.	Цена
Фундамент		
Подготовка участка, планировка, разбивка осей	м2	2.90
Выемка грунта с помощью трактора	час	55.66
Земляные работы (вручную)	м3	50.82
Щебеночное основание под фундамент и полы	м2	4.36
Подготовка "подушки", "пяtkи"	м	7.26
Изготовление опалубки, установка арматуры, заливка бетона	м3	176.00
Установка и снятие опалубки с фундаментной пятки	м	11.77
Монтаж щитовой опалубки типа PERI-DOKA	м2	8.80
Изготовление опалубки из досок/фанеры	м2	15.73
Вязание арматуры, заливка бетона	м3	71.50
Горизонтальная гидроизоляция фундамента	м2	6.82
Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента	м2	6.38
Утепление фундамента	м2	9.35
Изготовление монолитного выравнивающего пояса	м	19.80
Установка фундаментных блоков	шт	30.25
Изготовление фундамента из блоков типа FIBO-KIWI	м3	88.00
Бетонирование участков между ФБС блоками	м3	120.40
Установка панелей перекрытия	шт	49.50
Подпил бетонных элементов	м	19.97
Изготовление технических отверстий	шт	88.00
Залитие монолитного перекрытия с армированием	м2	30.25
Бетонная опора под столбы	шт	78.65
Бетонирование ступеней (шириной до 2,5 метров)	шт	181.50
Охрана объекта - видеонаблюдение	день	2.41
Стены		
Установка стальных лесов	м2	4.95
Кирпичная кладка в два кирпича	м3	154.00
Изготовление вентиляционного канала-дымохода	канал-п/м	99.00
Кладка из газобетонных блоков AEROCK/ROCLITE и аналогов	м3	88.00
Кладка из керамзито-бетонных блоков FIBO	м3	99.00
Строительство стен из деревянного каркаса	м2	19.80

Монтаж древесно-волокнистых панелей	м2	7.15
Монтаж древесно-волокнистой плиты (потолок)	м2	7.70
Утепление стен минеральной ватой	м2	10.45
Установка пароизоляции	м2	2.75
Сэндвич-панели + создание металлического каркаса	м2	31.35
Изготовление монолитно-бетонных стен	м3	198.00
Шлифование бетонных стен	м2	17.60
Изготовление проёмных перемычек из монолитного бетона	м	42.35
Монтаж проёмных перемычек	шт	27.50
Монолитный выравнивающий пояс с утеплением	м	27.50
Изготовление несущих колонн	м	35.20
Монтаж несущих колонн	шт	99.00
Бурение технических каналов в бетоне	шт	99.00
Монтаж стальных балок	т	715.00
Сварочные работы	час	22.99

Сруб - Навес - Терраса

Монтаж террасной доски (линейный)	м2	19.36
Монтаж террасной доски (ёлочка)	м2	22.99
Строительство деревянного каркасного навеса (для авто, беседки)	м2	199.65
Изготовление деревянных перил	м	132.00
Установка деревянных столбов/опор	шт	88.00
Изготовление стен из сруба	м2	49.50
Изготовление проёмов в срубе (окна, двери)	м2	9.68
Шлифование стен сруба	м2	13.75
Обработка сруба льняным маслом	м2	7.15
Отбеливание стен сруба	м2	4.40

Полы

Монтаж деревянных перекрытий	м2	15.40
Изготовление чернового пола	м2	8.47
Утепление пола минеральной ватой	м2	5.93
Монтаж лаг на пол	м2	10.12
Монтаж фанеры или панелей OSB3	м2	7.48
Монтаж половых досок	м2	14.74
Заливка бетонного пола с армированием	м2	14.85
Устройство пола из сухого бетона ESTRICH (работа)	м2	11.88
Гидроизоляция пола	м2	5.45
Установка тёплых полов (водяные)	м2	17.60
Установка тёплых полов (электрических)	м2	9.08

Кровля

Демонтаж шифера (без утилизации)	м2	4.62
Теплоизоляция крыши (древесно-волокнистые панели)	м2	6.82
Установка мауэрлата	м	10.78
Деревянная конструкция кровли (стропила)	м2	17.60
Изготовление фигурных стропил свеса крыши	шт	37.40

Установка конденсатной плёнки	м2	3.85
Обрешётка	м2	8.25
Монтаж плит OSB	м2	9.35
Наплавка рувероида (два слоя)	м2	13.20
Настил подкладочного ковра под битумную черепицу	м2	4.40
Монтаж битумной черепицы	м2	9.68
Монтаж древесной щепы	м2	19.80
Монтаж металлической черепицы	м2	11.55
Монтаж глиняной или полимерной черепицы	м2	19.80
Монтаж вальцпрофиля (жестяная кровля)	м2	12.83
Монтаж безасбестового шифера	м2	10.12
Монтаж окон типа VELUX / FAKRO	шт	181.50
Монтаж снегозащитного барьера	м	15.40
Установка водосточной системы, желоба, водостоков	м	9.35
Отделка дымохода	шт	154.00
Монтаж кровельных ступенек к дымоходу	шт	18.15
Установка вентиляционного канала (дефлектор)	шт	45.98
Установка громоотвода	м	6.93
Установка ветровика	шт	7.15
Установка капельника	м	7.15
Монтаж конька	м	7.92
Кладка дымохода под расшивку	канал - п/м	220.00
Утепление мансарды	м2	9.68
Фасад		
Монтаж пенополистирола	м2	9.35
Монтаж каменной ваты	м2	12.10
Монтаж панелей CEWOOD	м2	11.22
Монтаж уголков и стартового профиля	м	4.95
Армирование сеткой из стекловолокна	м2	9.35
Грунтование кварцевым грунтом	м2	4.40
Нанесение декоративной штукатурки	м2	10.45
Шпатлевание фасада	м2	16.06
Отделка оконных откосов	м	18.15
Монтаж декоративных элементов	м	13.20
Поклейка декоративных плит(типа кирпич с расшивкой)	м2	27.50
Кладка кирпича под расшивку	м2	49.50
Покраска фасада в два слоя	м2	9.02
Установка вентилируемого фасада под вагонку	м2	28.60
Монтаж сэндвич-панелей	м2	13.20
Монтаж пластиковых панелей SAIDING	м2	12.65
Монтаж вагонки типа BLOCKHOUSE	м2	16.50
Ремонт декоративной штукатурки, частичная реновация	м2	20.24
Подшивка крыши — сооружение каркаса ветрового короба	м	11.55
Отделка ветрового короба вагонкой + покраска в два слоя	м	16.34
Отделка ветрового короба пластиковыми досками SAIDING	м	15.13

Отделка цокольной части доломитом	м2	32.67
Отделка цокольной части минеритовыми плитами	м2	13.75
Озеленение и благоустройство участка		
Демонтаж старой брусчатки	м2	6.05
Выемка грунта под брусчатку (до 20см)	м2	6.05
Подсыпка щебня/отсева с тромбовкой	м2	7.15
Укладка брусчатки	м2	11.00
Укладка дорожной/тротуарной плитки	м2	11.00
Установка тротуарного бордюра	м	8.25
Изготовление ступенек из дорожной плиты/брусчатки	м	24.20
Выравнивание чернозёма + тракторная техника (планировка)	час	47.19
Уплотнение чернозёма (тромбовка)	м2	5.45
Посев газона	м2	2.42
Укладка геотекстиля	м2	3.85
Посадка деревьев	шт	24.20
Забор		
Установка бетонного столба (бетонирование)	шт	33.00
Установка бетонного цоколя под заборный пролет	шт	12.10
Установка готового заборного пролёта	м	20.90
Изготовление деревянного забора из доски	м2	31.35
Установка металлических столбов	шт	17.60
Монтаж заборной сетки	м	6.05
Установка ворот для автомашины	шт	220.00
Установка ворот для пешеходов	шт	176.00
Бетонирование монолитного цоколя под кирпичный забор	м	30.80
Подвод коммуникаций		
Прокладка дренажной системы	м	24.20
Установка канализационного септика	компл	715.00
Установка ревизионного колодца	компл	132.00
Прокладка электрического кабеля на глубину до 90 см	м	14.52
Вынос строительного мусора	м3	18.15

P.S.

1. Консультация по телефону – **бесплатная**. Выезд на объект для детального осмотра предстоящих работ и составление сметы – **платная** и зависит от удаления объекта от черты города Рига. В каждом конкретном случае – оговаривается отдельно.
2. Если дальнейшую работу по строительству или ремонту будем проводить наша бригада, мы вернем вам сумму, потраченную на консультацию и посещение объекта.

